



Algemene voorwaarden BT Tuinen, Willem van Cleeflaan 635, 2722 TB Zoetermeer.

artikel 1. Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk (per post of e-mail) uitgebracht.
2. In de offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. De plaats van het werk;
 - b. Een omschrijving van het werk;
 - c. De prijs van het in de offerte omschreven werk exclusief BTW. BT Tuinen vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting.
3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
4. De offerte wordt geheel vrijblijvend aangeboden. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd zijn hier voor de opdrachtgever geen kosten aan verbonden.

artikel 2. Opdrachtbevestiging

1. In de opdrachtbevestiging wordt onder meer aangegeven:
 - a. De plaats van het werk;
 - b. Een omschrijving van het werk;
 - c. Volgens welke tekeningen, omschrijvingen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. De datum van aanvang van het werk;
 - e. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - f. De prijs van het in de offerte omschreven werk exclusief BTW.
BT Tuinen vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - g. Betalingen; Na ondertekening van de opdrachtbevestiging door beide partijen is een overeenkomst tussen aannemer en opdrachtgever tot stand gekomen. Er zijn drie betalingsmomenten;
 - 50% na ondertekening van de offerte, na ontvangst van dit bedrag zullen benodigdheden besteld worden en er met het werk worden aangevangen.
 - 30% na aanvang van de werkzaamheden
 - 20% na voltooiing van de gehele opdracht.

artikel 3. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat BT Tuinen tijdig kan beschikken:
 - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen, ontheffingen en beschikkingen). Opdrachtgever blijft ten allen tijde verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen tenzij anders is overeengekomen;
 - b. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van BT Tuinen behoren, zodanig en zo tijdig verricht worden, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

artikel 4. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid van de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de opdrachtbevestiging in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
4. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het terrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

artikel 5. Verplichtingen van BT Tuinen

1. BT Tuinen is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. BT Tuinen dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. BT Tuinen is verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. BT Tuinen is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen, voor zover BT Tuinen deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

artikel 6. Aansprakelijkheid van BT Tuinen

1. BT Tuinen is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan BT Tuinen in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
2. BT Tuinen is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van BT Tuinen of zijn leveranciers.

artikel 7. Uitvoeringsduur

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in weken, wordt onder een week, een werkweek verstaan (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.30). Buiten deze werktijden geldt een opslag van 150% op het uurloon in de werkweek en op zon- en feestdagen 200% op het uurloon.
2. BT Tuinen heeft recht op verlenging van de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van BT Tuinen kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, heeft BT Tuinen recht op een schadevergoeding welke in onderling overleg naar redelijkheid wordt bepaald.

artikel 8. Oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, wanneer BT Tuinen aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van BT Tuinen en strekt ertoe, te constateren of BT Tuinen aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
3. Kleine gebreken, die op korte termijn worden hersteld zullen geen reden tot onthouding of goedkeuring mogen zijn, mits zij eventuele ingebruikneming in de weg staan.
4. BT Tuinen is verplicht kleine gebreken binnen 30 dagen te herstellen.

artikel 9. Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a. Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering.
 - b. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten.
 - c. Ingeval van afwijkingen van maat eenheden.
2. Verrekening vindt plaats bij de eindafrekening. Omschrijvingen hiervan worden duidelijk op de factuur vermeld.

artikel 10. Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe.
2. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop BT Tuinen de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden.

artikel 11. Opschorting en betaling

1. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

artikel 12. In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is BT Tuinen gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde bedrag is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
2. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolgd de overeenkomst aan BT Tuinen verschuldigd is in gebreke blijft, is de aannemer bevoegd het bedrag te verhogen met een krediettoeslag van 2% voor elke week dat opdrachtgever in gebreke is.